

Compte	Date	Nom	Commentaire	Type (Numéro)	Montant	Aperçu	Sous-opérations
Catégorie	Commentaire	Projet	Ratio	Montant HT	TVA	% TVA	Montant
avril 2014 4 opérations Dépenses : 1 534,02 € Revenus : 1 750,00 € Total : 215,98 € Total HT : 215,98 € Taxes : 0,00 €							
Comptes Imm'Avenir : CDN - I...	17/04/2014	CDN	Prêt achat 1/2-160071€	Prélèvement	-1 249,22 €	2 688,49 €	Banques : Remboursem...
Comptes Imm'Avenir : CDN - I...	15/04/2014	Centre des impôts	Taxe foncière	Prélèvement	-265,00 €	3 937,71 €	Impôts : Taxe foncière
Comptes Imm'Avenir : CDN - I...	10/04/2014	RAVIART EURL	Loyer	Virement	1 750,00 €	4 202,71 €	Revenus fonciers...
Comptes Imm'Avenir : CDN - I...	05/04/2014	CDN		Prélèvement	-19,80 €	2 452,71 €	Banques : Frais bancaires
mars 2014 4 opérations Dépenses : 1 514,22 € Revenus : 2 450,00 € Total : 935,78 € Total HT : 935,78 € Taxes : 0,00 €							
Comptes Imm'Avenir : CDN - I...	17/03/2014	MAAF	Indemnité peinture		700,00 €	2 472,51 €	Assurances
Comptes Imm'Avenir : CDN - I...	17/03/2014	CDN	Prêt achat 1/2-160071€	Prélèvement	-1 249,22 €	1 772,51 €	Banques : Remboursem...
Comptes Imm'Avenir : CDN - I...	15/03/2014	Centre des impôts	Taxe foncière	Prélèvement	-265,00 €	3 021,73 €	Impôts : Taxe foncière
Comptes Imm'Avenir : CDN - I...	10/03/2014	RAVIART EURL	Loyer	Virement	1 750,00 €	3 286,73 €	Revenus fonciers...
février 2014 4 opérations Dépenses : 1 575,75 € Revenus : 1 750,00 € Total : 174,25 € Total HT : 174,25 € Taxes : 0,00 €							
Comptes Imm'Avenir : CDN - I...	20/02/2014	RAVIART EURL	Loyer		1 750,00 €	1 536,73 €	Revenus fonciers...
Comptes Imm'Avenir : CDN - I...	17/02/2014	CDN	Prêt achat 1/2-160071€		-1 249,22 €	-213,27 €	Banques : Remboursem...
Comptes Imm'Avenir : CDN - I...	15/02/2014	Centre des impôts	Taxe foncière		-265,00 €	1 035,95 €	Impôts : Taxe foncière
Comptes Imm'Avenir : CDN - I...	08/02/2014	ALICO SA			-61,53 €	1 300,95 €	Assurances : Assurance prêt
janvier 2014 6 opérations Dépenses : 2 064,87 € Revenus : 1 750,00 € Total : -314,87 € Total HT : -548,14 € Taxes : 233,27 €							
Comptes Imm'Avenir : CDN - I...	23/01/2014	Centre des impôts	TVA	Prélèvement	-229,00 €	1 362,48 €	Impôts : Tva
Impôts : Tva				100 %			-229,00 €
Comptes Imm'Avenir : CDN - I...	17/01/2014	CDN	Prêt achat 1/2-160071€	Prélèvement	-1 249,22 €	1 591,48 €	Banques : Remboursem...
Banques : Remboursement prêt				100 %			-1 249,22 €
Comptes Imm'Avenir : CDN - I...	15/01/2014	Centre des impôts	Taxe foncière	Prélèvement	-265,00 €	2 840,70 €	Impôts : Taxe foncière
Impôts : Taxe foncière				100 %			-265,00 €
Comptes Imm'Avenir : CDN - I...	10/01/2014	MAAF	Ass. propriété nue	Prélèvement	-301,85 €	3 105,70 €	Assurances : Assurance...
Assurances : Assurance immeuble				100 %			-301,85 €
Comptes Imm'Avenir : CDN - I...	05/01/2014	CDN		Prélèvement	-19,80 €	3 407,55 €	Banques : Frais bancaires
Banques : Frais bancaires				100 %			-19,80 €
Comptes Imm'Avenir : CDN - I...	03/01/2014	RAVIART EURL	Loyer	Virement	1 750,00 €	3 427,35 €	Revenus fonciers...
Revenus fonciers : Loyers : Loyer S...				76,9 %	1 121,53 €	224,30 €	20 %
Revenus fonciers : Provision charge...				23,1 %	404,17 €	0,00 €	0 %
décembre 2013 3 opérations Dépenses : 1 532,22 € Revenus : 1 400,00 € Total : -132,22 € Total HT : -361,65 € Taxes : 229,43 €							
Comptes Imm'Avenir : CDN - I...	23/12/2013	Centre des impôts	TVA	Prélèvement	-283,00 €	1 677,35 €	Impôts : Tva
Comptes Imm'Avenir : CDN - I...	17/12/2013	CDN	Prêt achat 1/2-160071€	Prélèvement	-1 249,22 €	1 960,35 €	Banques : Remboursem...
Comptes Imm'Avenir : CDN - I...	12/12/2013	RAVIART EURL	Loyer	Virement	1 400,00 €	3 209,57 €	Revenus foncier...
novembre 2013 4 opérations Dépenses : 1 371,75 € Revenus : 1 000,00 € Total : -371,75 € Total HT : -371,75 € Taxes : 0,00 €							
Comptes Imm'Avenir : CDN - I...	17/11/2013	CDN	Prêt achat 1/2-160071€	Prélèvement	-1 249,22 €	1 809,57 €	Banques : Remboursem...
Comptes Imm'Avenir : CDN - I...	15/11/2013	Centre des impôts	Taxe foncière	Prélèvement	-61,00 €	3 058,79 €	Impôts : Taxe foncière
Comptes Imm'Avenir : CDN - I...	08/11/2013	RAVIART EURL	Loyer	Virement	1 000,00 €	3 119,79 €	Revenus fon... Rev...
Comptes Imm'Avenir : CDN - I...	08/11/2013	ALICO SA		Prélèvement	-61,53 €	2 119,79 €	Assurances : Assurance prêt

Pourquoi le total ht ici des 6 opérations ne correspondent pas à ce qui est encadré ci-dessous, étant la seule ligne avec de la TVA ?

Pourquoi n'est-il pas noté la somme de 224,30 € ?

1 750,00 €	1 536,73 €	Revenus fonciers...
-1 249,22 €	-213,27 €	Banques : Remboursem...
-265,00 €	1 035,95 €	Impôts : Taxe foncière
-61,53 €	1 300,95 €	Assurances : Assurance prêt
1 121,53 €	224,30 €	20 %
404,17 €	0,00 €	0 %

1 opération

Compte : **CDN - Imm'Av...**

Statut : **Verrouillée**

Date : **03/01/2014**

Date de valeur : **03/01/2014**

Nom : **RAVIART EURL**

Commentaire : **Loyer**

Montant : **1 750,00 €**

Païement

Destinataire :

Type : **Virement**

Numéro :

Montant HT : **1 516,73 €**

TVA : **233,27 €**

Taux : **15,38 %**

Sous-opérations

76,9 % **1 345,83 €** Reve...

23,1 % **404,17 €** Reve...

1 sous-opération

Catégorie : **Loyer SCI 2-Lo...**

Transfert vers :

Commentaire :

Projet :

Ratio : **76,9 %**

Montant : **1 345,83 €**

Responsables : **JPC**

Budget

TVA

Montant HT : **1 121,53 €**

TVA : **224,30 €**

Taux : **20 %**

Catégorie :

Facture

Statistiques

Annuler **Valider**